

ACCOUNTANTSRAPPORT 2025

**STICHTING HET GEBROEDERS BAKKERS
WEESHUIS
TE ZUTPHEN**

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

1	Opdracht	2
2	Algemeen	2
3	Resultaat	3
4	Financiële positie	5
5	Fiscale positie	7

1	Bestuursverslag over 2025	9
---	---------------------------	---

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2025	13
2	Staat van baten en lasten over 2025	14
3	Kasstroomoverzicht 2025	15
4	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	16
5	Toelichting op de balans per 31 december 2025	20
6	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025	24
7	Bijlage 1	30

BIJLAGEN

ACCOUNTANTS RAPPORT

Aan het bestuur van
Stichting Het Gebroeders Bakkers Weeshuis
Rijkenhage 22
7201 LP Zupthen

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2025 met betrekking tot uw besloten vennootschap.

1 Opdracht

Ingevolge uw opdracht heeft Confirm de jaarrekening 2025 van uw stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van € 2.025.136 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat na belastingen van € -12.549, gecontroleerd.

Voor de controleverklaring verwijzen wij u naar het hoofdstuk "Overige gegevens" van dit rapport.

2 Algemeen

2.1 Bestuur

Per balansdatum wordt het bestuur gevoerd door mr. C.P. Brandsma (voorzitter), mr. W.J.C. Coops (secretaris), H.J. Berends (penningmeester), H.J.G.B. Schiller (pacht -en grondzaken), P. ten Donkelaar (algemeen lid).

3 Resultaat

3.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat na belastingen over 2025 bedraagt negatief € 12.549 tegenover € 7.988 over 2024. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	<u>2025</u>		<u>2024</u>		<u>Vershil</u>
	€	%	€	%	€
<u>Baten</u>					
Baten	133.691	100,0	124.773	100,0	8.918
Som van de geworven baten	133.691	100,0	124.773	100,0	8.918
<u>Lasten</u>					
<u>Besteed aan de doelstellingen</u>					
Donaties	93.044	69,6	84.235	67,5	8.809
<u>Kosten van beheer en administratie</u>					
Huisvestingslasten	39.593	29,6	22.197	17,8	17.396
Algemene lasten	16.066	12,0	14.560	11,7	1.506
<u>Som der lasten</u>	55.659	41,6	36.757	29,5	18.902
<u>Resultaat</u>	-15.012	-11,2	3.781	3,0	-18.793
Financiële baten en lasten	2.463	1,8	4.207	3,4	-1.744
<u>Saldo</u>	-12.549	-9,4	7.988	6,4	-20.537

	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
	€	€	€
<u>Baten</u>			
Baten	133.691	-	124.773
Som van de geworven baten	133.691	-	124.773
<u>Lasten</u>			
<u>Besteed aan de doelstellingen</u>			
Donaties	93.044	-	84.235
<u>Kosten van beheer en administratie</u>	55.659	-	36.757
Financiële baten en lasten	-2.463	-	-4.207
<u>Saldo na belastingen</u>	<u>-12.549</u>	<u>-</u>	<u>7.988</u>

4 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie dient de volgende opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans:

	31-12-2025		31-12-2024	
	€	%	€	%
<u>Activa</u>				
<u>Vaste activa</u>				
Materiële vaste activa	1.546.581	76,4	1.546.581	75,6
<u>Vlottende activa</u>				
Vorderingen	4.489	0,2	4.140	0,2
Effecten	339.620	16,8	-	-
Liquide middelen	134.446	6,6	494.571	24,2
	<u>478.555</u>	<u>23,6</u>	<u>498.711</u>	<u>24,4</u>
	<u>2.025.136</u>	<u>100,0</u>	<u>2.045.292</u>	<u>100,0</u>
<u>Passiva</u>				
<u>Kapitaal</u>	2.009.025	99,2	2.021.574	98,8
<u>Kortlopende schulden</u>	16.111	0,8	23.718	1,2
	<u>2.025.136</u>	<u>100,0</u>	<u>2.045.292</u>	<u>100,0</u>

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2025		31-12-2024	
	€	€	€	€
<u>Beschikbaar op lange termijn:</u>				
Kapitaal		2.009.025		2.021.574
<u>Waarvan vastgelegd op lange termijn:</u>				
Materiële vaste activa		1.546.581		1.546.581
Werkkapitaal		<u>462.444</u>		<u>474.993</u>
Dit bedrag is als volgt aangewend:				
Vorderingen	4.489		4.140	
Effecten	339.620		-	
Liquide middelen	134.446		494.571	
		<u>478.555</u>		<u>498.711</u>
Af: kortlopende schulden		16.111		23.718
Werkkapitaal		<u>462.444</u>		<u>474.993</u>

St. Het Gebr. Bakkers Weeshuis
te Zutphen

5 Fiscale positie

Stichting Het Gebroeders Bakkers Weeshuis is niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting.

FINANCIEEL VERSLAG

BESTUURSVERSLAG OVER 2025

Algemeen

Stichting Het Gebroeders Bakkers Weeshuis is gevestigd aan het Rijkshage 22 te Zutphen en is opgericht op 6 september 1849. De stichting heeft ten doel het verlenen van ondersteuning aan kinderen en jongeren die hulp behoeven op het gebied van verzorging, opvoeding of onderwijs. De ondersteuning vindt voornamelijk plaats binnen de gemeente Zutphen en omliggende regio. In uitzonderlijke gevallen kan tevens ondersteuning worden verleend aan projecten buiten Nederland, voor zover deze passen binnen de statutaire doelstelling.

De financiële middelen van de stichting worden hoofdzakelijk verkregen uit de opbrengsten van de verpachting van landbouwgronden. Door middel van een prudent financieel beheer wordt gestreefd naar het duurzaam in stand houden van het vermogen, zodat de doelstellingen van de stichting ook op langere termijn kunnen worden gerealiseerd. Bij het beheer van de onroerende zaken houdt de stichting rekening met haar maatschappelijke verantwoordelijkheid ten opzichte van pachters, huurders en overige gebruikers.

Beleid en werkzaamheden

Het beleid van de stichting is erop gericht om kinderen en jongeren tot 21 jaar op een laagdrempelige en doelmatige wijze te ondersteunen wanneer bestaande voorzieningen ontoereikend zijn. Hierbij wordt nadrukkelijk gezocht naar samenwerking met lokale organisaties die actief zijn binnen hetzelfde werkkterrein.

De samenwerking met Stichting Leergeld Zutphen is in 2025 voortgezet en vormt een belangrijk onderdeel van de uitvoering van het beleid. Een groot deel van de aanvragen voor onder meer schoollaptops en fietsen wordt in goed overleg behandeld, waardoor ondersteuning snel en efficiënt kan worden verleend.

Daarnaast onderhoudt de stichting een structurele samenwerking met Stichting Cornerstone, die actief is in het Waterkwartier te Zutphen. Ook met de stichting Wie Goed Doet Goed Ontmoet wordt regelmatig contact onderhouden. Deze samenwerkingsverbanden dragen bij aan een betere bereikbaarheid van de doelgroep en een effectieve inzet van de beschikbare middelen.

Bestuursactiviteiten

Het bestuur is in het verslagjaar zevenmaal in vergadering bijeen geweest. Tijdens de bestuursvergadering van januari heeft mevrouw Merel Hubatka namens Buddy to Buddy een presentatie verzorgd over de werkzaamheden van deze organisatie. In oktober heeft het bestuur van Stichting Leergeld Zutphen een toelichting gegeven op de ontwikkelingen binnen de stichting en de onderlinge samenwerking.

In het kader van het beheer van de eigendommen heeft het bestuur een schouw uitgevoerd bij Maatschap Arends. Tijdens dit bezoek heeft het bestuur zich laten informeren over de bedrijfsvoering en de staat van de verpachte gronden.

Daarnaast heeft de stichting deelgenomen aan twee bijeenkomsten van de gezamenlijke Zutphense liefdadigheidsstichtingen (SMS), waarin onder meer actuele ontwikkelingen en mogelijkheden tot samenwerking zijn besproken.

Activiteiten en resultaten

Het aantal ontvangen ondersteuningsaanvragen is in 2025 vergelijkbaar gebleven met voorgaande jaren. Dankzij de goede samenwerking met Stichting Leergeld Zutphen kon een aanzienlijk deel van de aanvragen via deze organisatie worden afgehandeld. Hierdoor konden aanvragen efficiënt worden behandeld en bleef de administratieve belasting voor het bestuur beperkt.

Het bestuur is van oordeel dat de stichting haar doelstellingen in 2025 op passende wijze heeft gerealiseerd en dat de beschikbare middelen overeenkomstig de statutaire doelstellingen zijn ingezet.

Dankwoord

Het bestuur spreekt zijn waardering uit voor de inzet van alle bestuursleden, de constructieve samenwerking met de betrokken maatschappelijke organisaties en de medewerking van de pachters. Hun betrokkenheid levert een belangrijke bijdrage aan de continuïteit van de werkzaamheden van de stichting.

St. Het Gebr. Bakkers Weeshuis
te Zutphen

Het bestuur was ultimo 2025 als volgt samengesteld:

H. Berends	penningmeester
Mr. W.J.C. Coops	secretaris
H.J.G.B. Schiller	portefeuille pacht- en grondzaken
P. ten Donkelaar	algemeen bestuurslid
Mr. C.P. Brandsma	voorzitter

Zutphen, 8 juli 2026,
Stichting Het Gebroeders Bakkers Weeshuis,
namens het bestuur van Stichting Het Gebroeders Bakkers Weeshuis,
Mr. C.P. Brandsma.
Voorzitter

JAARREKENING 2025

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2025

(na resultaatbestemming)

		31 december 2025	31 december 2024
		€	€
ACTIVA			
<u>Vaste activa</u>			
<u>Materiële vaste activa</u>	(1)		
Gebouwen en -terreinen		1	1
Landerijen		1.129.990	1.129.990
Landerijen met pandrecht op melkquotum		416.590	416.590
		1.546.581	1.546.581
<u>Vlottende activa</u>			
Vorderingen	(2)	4.489	4.140
Effecten	(3)	339.620	-
Liquide middelen	(4)	134.446	494.571
		478.555	498.711
		2.025.136	2.045.292

		31 december 2025		31 december 2024	
		€	€	€	€
<u>PASSIVA</u>					
<u>Reserves en fondsen</u>	(5)				
Stichtingskapitaal		600.000		600.000	
Bestemmingsreserve		1.409.025		1.421.574	
		<u> </u>	2.009.025	<u> </u>	2.021.574
<u>Kortlopende schulden</u>	(6)				
Crediteuren		1.116		718	
Overige schulden en overlopende passiva		14.995		23.000	
		<u> </u>	16.111	<u> </u>	23.718
			<u> </u>		<u> </u>
			2.025.136		2.045.292

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

		Realisatie 2025	Realisatie 2024
		€	€
<u>Baten</u>			
Baten	(7)	133.691	124.773
Som van de geworven baten		133.691	124.773
<u>Lasten</u>			
<u>Besteed aan de doelstellingen</u>			
Donaties	(8)	93.044	84.235
<u>Kosten van beheer en administratie</u>			
Huisvestingslasten	(9)	39.593	22.197
Algemene lasten	(10)	16.066	14.560
		55.659	36.757
<u>Saldo voor financiële baten en lasten</u>		-15.012	3.781
Financiële baten en lasten	(11)	2.463	4.207
<u>Saldo</u>		-12.549	7.988
<u>Resultaatbestemming</u>			
Bestemmingsreserve		-12.549	7.988

3 KASSTROOMOVERZICHT 2025

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2025		2024	
	€	€	€	€
<u>Kasstroom uit operationele activiteiten</u>				
Resultaat		-12.549		7.988
Aanpassingen voor:				
Veranderingen in het werkkapitaal:				
Mutatie vorderingen		-349		-3.941
Mutatie kortlopende schulden (exclusief schulden aan kredietinstellingen)		-7.607		20.670
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		-20.505		24.717
Kasstroom uit operationele activiteiten		-20.505		24.717
		-20.505		24.717

Samenstelling geldmiddelen

	2025		2024	
	€	€	€	€
Geldmiddelen per 1 januari		494.571		469.854
Mutatie liquide middelen		-360.125		24.717
Mutatie effecten		339.620		-
		-20.505		24.717
Geldmiddelen per 31 december		474.066		494.571

4 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Algemeen

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Het Gebroeders Bakkers Weeshuis, statutair gevestigd te Zutphen, bestaan voornamelijk uit het steunen van jeugdwerk in de regio Zutphen.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Het Gebroeders Bakkers Weeshuis (geregistreerd onder KvK-nummer 41039057) is feitelijk en statutair gevestigd op Rijkshage 22 te Zutphen.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Het Gebroeders Bakkers Weeshuis zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens Richtlijn voor de Jaarverslaggeving voor micro en kleine rechtspersonen hoofdstuk C1 "kleine organisaties zonder winststreven".

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Afwijking richtlijn

In afwijking van de richtlijnen wordt er geen interne begroting opgesteld. Gezien de activiteiten van de stichting " het verstrekken van de donaties" en aangezien de omzet en overige bedrijfskosten jaarlijks stabiel zijn geeft dit geen ander inzicht.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten. Op landerijen wordt niet afgeschreven.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De vennootschap beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort.

Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderingsverlies wordt direct als last verwerkt in de winst- en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Effecten

Effecten worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs danwel lagere marktwaarde waarbij is uitgegaan van de individuele effecten.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

Reserves en fondsen

Bestemmingsreserve

De bestemmingsreserves vormen het deel van het vrij besteedbaar eigen vermogen waarvoor door het bestuur beperktere bestedingsmogelijkheden zijn aangebracht. De bestemmingsreserve donaties is gevormd voor toekomstige omvangrijke en incidentele hulpaanvragen. De bestemmingsreserve onroerende zaken is gevormd voor toekomstig onverwacht onderhoud en instandhouding van het onroerend goed.

Kortlopende schulden

Opgenomen leningen en schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Algemeen

Het resultaat (saldo) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

Baten waarvoor een bijzondere bestemming is aangewezen, worden afzonderlijk in de (toelichting op de) staat van baten en lasten verwerkt onder vermelding van de aard van de bestemming; indien deze baten in het verslagjaar niet volledig zijn besteed, worden de nog niet bestede gelden gereserveerd in de desbetreffende bestemmingsreserve(s) respectievelijk Bestemmingsfonds(en). Een onttrekking aan bestemmingsreserve respectievelijk -fonds wordt als besteding (last) verwerkt in de staat van baten en lasten.

Binnen de baten van particulieren is het gehele bedrag opgehaald door donaties en giften.

Indien aan bestemmingsreserve(s) respectievelijk bestemmingsfonds(en) wordt gedoteerd dan wel daaruit wordt geput wordt deze mutatie op de volgende wijze verwerkt: het saldo van de staat van baten en lasten wordt bepaald inclusief het overschot of tekort dat is ontstaan uit hoofde van de baten en lasten met een bijzondere bestemming. Onder de staat van baten en lasten wordt vervolgens een specificatie opgenomen van de verwerking van dit saldo in de onderscheiden posten van het eigen vermogen.

Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de op het verslagjaar betrekking hebbende baten en lasten met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Pachtopbrengsten worden jaarlijks achteraf in rekening gebracht. De opbrengsten worden op kasbasis verantwoord.

Bestedingen doelstellingen

De bestedingen in het kader van de doelstellingen worden verantwoord in het jaar dat zij zijn toegezegd of, voor zover dit niet bij toezegging het geval is, in het jaar dat de omvang van de verplichting betrouwbaar kan worden vastgesteld. Voorwaardelijke verplichtingen worden verantwoord in het jaar waarin vast komt te staan dat aan de voorwaarden zal worden voldaan.

Afschrijvingen

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Grondslagen voor de opstelling van het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen, de kortlopende schulden aan kredietinstellingen en de vlottende effecten.

De effecten kunnen worden beschouwd als zeer liquide beleggingen.

Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest, ontvangen dividenden en winstbelastingen zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.

5 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2025

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Gebouwen en - terreinen	Landerijen	Landerijen met pandrecht op terreinen	Totaal
	€	€	€	€
Boekwaarde per 1 januari 2025	1	1.129.990	416.590	1.546.581
Afschrijvingen	-	-	-	-
Boekwaarde per 31 december 2025	<u>1</u>	<u>1.129.990</u>	<u>416.590</u>	<u>1.546.581</u>

Aanschaffingswaarde	1	1.129.990	416.590	1.546.581
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-	-	-	-
Boekwaarde per 31 december 2025	<u>1</u>	<u>1.129.990</u>	<u>416.590</u>	<u>1.546.581</u>

Afschrijvingspercentages

	%
Gebouwen en -terreinen	0
Landerijen	0

VLOTTENDE ACTIVA

2. Vorderingen

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<u>Debiteuren</u>		
Debiteuren	<u>4.489</u>	<u>4.140</u>

3. Effecten

	<u>Aantal</u>	<u>Beleggings- waarde</u>	<u>Verkrijgings- prijs</u>	<u>Balanswaarde per 31-12-2025</u>	<u>Balanswaarde per 31-12-2024</u>
		€	€	€	€
Overige effecten	-	343.008,00	339.620,00	<u>339.620</u>	<u>-</u>

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<u>4. <u>Liquide middelen</u></u>		
NL47 INGB 0691 4657 11, zakelijke rekening	87.053	120.810
NL47 INGB 0691 4657 11, spaarrekening	40.000	38.419
NL47 INGB 0691 4657 11, beleggersrekening	6.860	335.242
NL73 BINK 4822 1455 49, effectenrekening	533	100
	<u>134.446</u>	<u>494.571</u>

PASSIVA

5. **EIGEN VERMOGEN**

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<u>Stichtingskapitaal</u>		
Stichtingskapitaal	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
<u>Bestemmingsreserve</u>		
Bestemmingsreserve donaties	270.000	270.000
Bestemmingsreserve onroerende zaken	1.139.025	1.151.574
	<u>1.409.025</u>	<u>1.421.574</u>

De bestemmingsreserves vormen het deel van het vrij besteedbaar eigen vermogen waarvoor door het bestuur beperktere bestedingsmogelijkheden zijn aangebracht.

Bestemmingsreserve donaties

Stand per 1 januari	270.000	270.000
Mutatie	-	-
Stand per 31 december	<u>270.000</u>	<u>270.000</u>

Bestemmingsreserve donaties dient voor toekomstige omvangrijke en incidentele hulpaanvragen

Bestemmingsreserve onroerende zaken

Stand per 1 januari	1.151.574	1.143.586
Resultaatbestemming	-12.549	7.988
Stand per 31 december	<u>1.139.025</u>	<u>1.151.574</u>

Bestemmingsreserve onroerende zaken dient voor toekomstig onverwacht onderhoud en instandhouding van het onroerend goed.

6. **KORTLOPENDE SCHULDEN**

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<u>Crediteuren</u>		
Crediteuren	<u>1.116</u>	<u>718</u>
<u>Overige schulden en overlopende passiva</u>		
<u>Overlopende passiva</u>		
Accountantskosten	2.000	2.000
Donaties (toegezegd in boekjaar)	12.995	21.000
	<u>14.995</u>	<u>23.000</u>

6 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

	Realisatie 2025	Realisatie 2024
	€	€
7. <u>Baten</u>		
Pacht en jachtpacht landerijen	133.691	124.773
<u>Besteed aan de doelstellingen</u>		
8. <u>Donaties</u>		
Donaties	93.044	84.235

Het totaal bestedingen aan doelstellingen uitgedrukt in een percentage van de totale baten is:

2025: 69,6 %

2024: 67,5 %

Het totaal bestedingen aan doelstellingen uitgedrukt in een percentage van de totale lasten is:

2025: 62,6 %

2024: 69,6 %

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2025 waren er geen werknemers in dienst.

9. Huisvestingslasten

Gas water elektra	1.012	913
Onderhoud onroerende zaak	30.876	15.932
Onroerendezaakbelasting	2.014	641
Schoonmaaklasten	265	320
Waterschapslasten	9.434	8.766
Gebouwenverzekering	35	33
	<u>43.636</u>	<u>26.605</u>
Door te berekenen waterschapslasten	-4.043	-4.408
	<u>39.593</u>	<u>22.197</u>

	Realisatie 2025	Realisatie 2024
	€	€
10. <u>Algemene lasten</u>		
Accountantslasten	7.071	9.067
Advieslasten	1.889	1.947
Verzekeringen inventaris	1.062	-2.975
Onderhoud inventarissen	142	-
Computerkosten	2.139	517
Bureau-, vergader-, en representatiekosten	3.505	5.230
Overige algemene lasten	258	774
	<u>16.066</u>	<u>14.560</u>
11. <u>Financiële baten en lasten</u>		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	-313	4.227
Rentelasten en soortgelijke lasten	2.776	-20
	<u>2.463</u>	<u>4.207</u>

	Realisatie 2025	Realisatie 2024
	€	€
<u>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</u>		
Rentebate bank	-313	64
Rente effecten	-	4.163
	<u>-313</u>	<u>4.227</u>
<u>Rentelasten en soortgelijke lasten</u>		
Rente en bankkosten	-2.796	-
Kosten effecten	20	20
	<u>-2.776</u>	<u>20</u>

Ondertekening bestuur voor akkoord

Zutphen, 21 juli 2026

P. ten Donkelaar

H.J.G.B. Schiller

mr. C.P. Brandsma

mr. W.J.C. Coops

H.J. Berends

St. Het Gebr. Bakkers Weeshuis
te Zutphen

OVERIGE GEGEVENS

BIJLAGEN

Het Gebroeders Bakker's Weeshuis te Zutphen
Bijlage I: Specificatie landerijen

SPECIFICATIE LANDERIJEN

Gegevens volgens pachtcontracten					
Landerijen	Pachter	Opbrengst	Gemeente	Sectie en nummer	Oppervlakte ha a ca
Berkelweide Zutphen	Mts Kapper	€ 1.377	Zutphen	N 117 N 1630 <i>Totaal Zutphen</i>	00.97.67 00.85.20 <u>01.82.87</u>
Gedeelte Hazemate (erfpacht)	Mts Hartemink Mts. Arends-Gaikhorst	€ 1.524 € 8.408	Vorden	R 682 S 651 S 742	01.82.10 04.50.31 06.26.35 <u>12.58.76</u>
Muizengatweg	Mts Regelink	€ 1.801	Steenderen	R 128 R 417	01.90.80 00.52.60 <u>02.43.40</u>
			<i>Totaal Vorden/Steenderen</i>		<u>15.02.16</u>
	J.J.M. Borgijink	€ 30.635	Neede	A 5177 A 5184 A 5185 A 5186 A 5187	00.71.10 03.58.75 16.47.75 12.60.40 01.74.05 <u>35.39.05</u>
		totaal		A 5183 A 5169 A 5171 A 5084 A 5085	02.17.90 03.89.50 00.50.95 01.55.00 01.76.00 <u>09.89.35</u>
				<i>Totaal Neede</i>	<u>45.28.40</u>
Weiland Lochem	Mts Kornegoor	€ 9.120	Lochem	H 155 H 340 H 341 <i>Totaal Lochem</i>	02.18.15 04.53.75 00.81.85 <u>07.53.75</u>
Breemate	A. Groothuis e/o	€ 2.492	Brummen	K 460	02.97.70
	G. Klaasen	€ 5.035		O 190	06.01.50
Het Blek en Wichinkmate	De Bruin	€ 10.045		O 6 O 10 O 135	01.69.00 08.23.75 01.89.05 <u>11.81.80</u>
	Mts de Veldhoeve	€ 18.203		A 6844 N 37 I 1021	03.55.75 13.87.70 02.77.10 <u>20.20.55</u>
	H.A. Hoetink	€ 4.662		O 137	05.64.35
	A.F. Holtslag	€ 3.803		N 130	05.37.85
	Bio-Boerderij de Kruytbots	€ 2.377		M 227 M 228	02.66.10 00.13.55 <u>02.79.65</u>

Het Gebroeders Bakker's Weeshuis te Zutphen
Bijlage I: Specificatie landerijen

SPECIFICATIE LANDERIJEN

Gegevens volgens pachtcontracten				
Holthuiser- en Stevenswaard	Mts. Brinkman	€ 1.295	I 1036 ged.	02.43.40
Holthuiser- en Stevenswaard	D.S. Schoonman	€ 17.842	I 1471	04.96.65
		totaal	I 1018	07.18.40
			I 1022	09.16.80
			I 1036 ged.	04.38.50
				<u>25.70.35</u>
1e Kapittelswaard W. deel	G.D. Wichers	€ 1.528	I 1024 ged.	02.30.50
Kapittelswaard	H.J. Wassink	€ 4.264	I 1024 ged.	02.12.20
		totaal	I 1437	01.83.80
2e Kapittelswaard O. deel			I 1024 ged.	02.35.60
			<i>Totaal Brummen</i>	<u>91.59.25</u>
Weiland/Maisland	G.H. Bosch, H.E. Esselink,	€ 6.955	Q 14	00.07.90
	E. Bosch/V.o.f. Bosch	totaal	Q 1158	01.18.00
			Q 1179	04.17.00
			<i>Totaal Laren-Verwolde</i>	<u>05.42.90</u>
			Totaal	
			Zutphen	01.82.87
			Vorden	15.02.16
			Neede	45.28.40
			Lochem	07.53.75
			Brummen	91.59.25
			Laren-Verwolde	05.42.90
				<u>166.69.33</u>
Jachtpacht:	De heer Borgijink	€ 566,05		
	Baron van Sytzema	€ 548,64		
	De heer J. van Dalen	€ 94,93		
	De heer F.M. van Hasselt	€ 250,64		
	de heer Teeuwsen	€ 13,57		
		<u>€ 132.839</u>		

Het Gebroeders Bakker's Weeshuis te Zutphen
Bijlage II: Specificatie donaties en contributies

SPECIFICATIE DONATIES EN CONTRIBUTIES

	2025	2024
	€	€
Diversen, particulieren	4.702	1.260
Gilde Zutphen		1.000
Project Afrika pachter Hartemink		1.000
Parents House Zutphen		1.600
Little Smile Foundation		
Stichting Voedselbank Zutphen		
Stichting Sparrowtree	2.500	
Nederlands openlucht museum	4.937	
Scouting Karel Doorman Groep	5.865	
Stichting Nationaal Fonds Kinderhulp	2.800	
Stichting WGDGO + Waterkwartier	5.000	
Stichting Cornerstone	2.590	
Moeder voor moeders	1.848	
Stichting Woest Oost	1.500	
Stichting WGDGO	2.465	4.943
Stichting Leergeld Zutphen	45.457	41.000
Gift Kinderhulp		2.500
Fonds Kinderhulp met SMS		3.500
Lighthouse/Cornerstone		3.932
Stichting Waterkwartier	385	
Vrije school de Lans		2.500
Toegezegd, betaald	80.049	63.235
Reservering toezeggingen boekjaar	12.995	21.000
Toegezegd, nog niet betaald	12.995	21.000
Totaal	93.044	84.235

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan het bestuur van: Stichting Het Gebroeders Bakkers Weeshuis

A. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2025

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2025 van Stichting Het Gebroeders Bakkers Weeshuis te Zutphen gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Het Gebroeders Bakkers Weeshuis per 31 december 2025 en van het resultaat over 2025 in overeenstemming met Richtlijn C1 “kleine organisaties zonder winststreven”.

De jaarrekening bestaat uit:

- de balans per 31 december 2025;
- de winst- en verliesrekening over 2025; en
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Het Gebroeders Bakkers Weeshuis zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Informatie ter ondersteuning van ons oordeel

Wij hebben onze controlewerkzaamheden bepaald in het kader van de controle van de jaarrekening als geheel en bij het vormen van ons oordeel hierover. Onderstaande informatie ter ondersteuning van ons oordeel en onze bevindingen moeten in dat kader worden gezien en niet als afzonderlijke oordelen of conclusies.

B. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie

Het jaarverslag omvat andere informatie, naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van Richtlijn C1 “kleine organisaties zonder winststreven” is vereist voor het bestuursverslag.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in Richtlijn C1 “kleine organisaties zonder winststreven” en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met Richtlijn C1 “kleine organisaties zonder winststreven”.

C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheid van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Richtlijn C1 “kleine organisaties zonder winststreven”. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de stichting te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en

omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;

- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de met governance belaste personen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Doetinchem, 22 juli 2026

Confirm Audit & Assurance

E.L.M. van Straaten - van Mierlo MSc RA