

**ACCOUNTANTSRAPPORT 2021**

**STICHTING HET GEBROEDERS BAKKERS  
WEESHUIS  
TE ZUTPHEN**

## **INHOUDSOPGAVE**

### **Pagina**

### **ACCOUNTANTSRAPPORT**

1	Opdracht	2
2	Algemeen	2
3	Resultaat	3
4	Financiële positie	5
5	Fiscale positie	7

### **FINANCIEEL VERSLAG**

1	Bestuursverslag over 2021	9
---	---------------------------	---

### **JAARREKENING**

1	Balans per 31 december 2021	12
2	Staat van baten en lasten over 2021	13
3	Kasstroomoverzicht 2021	14
4	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	16
5	Toelichting op de balans per 31 december 2021	20
6	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2021	25

### **BIJLAGEN**

## **ACCOUNTANTSRAPPORT**



belastingadviseurs

**Kab Accountants &  
Belastingadviseurs Oost N.V.**

**Doetinchem**

Postbus 196, 7000 AD  
Gildenbroederslaan 4, 7005 BM

**Didam**

Postbus 50, 6940 BB  
Parallelweg 29, 6942 EJ

**Warnsveld**

Lage Weide 9, 7231 NN

T +31 (0)314 37 70 00

E [info@kabaccountants.nl](mailto:info@kabaccountants.nl)

I [www.kabaccountants.nl](http://www.kabaccountants.nl)

IBAN NL80RABO0175298955

BTW nummer NL-8521.93.129.B01

KvK nummer 56573650

Stichting Het Gebroeders Bakkers Weeshuis  
Rijkenhage 22  
7201 LP Zutphen

Warnsveld 20 januari 2023  
Kenmerk 5506020/2021  
Behandeld door G.I. Bergsma-Schutte  
Betreft Jaarrekening 2021

Geacht bestuur,

Hierbij treft u aan het accountantsverslag en het financieel verslag over het boekjaar 2021.

## 1 Opdracht

Ingevolge uw opdracht heeft Confirm de jaarrekening 2021 van uw stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van € 1.908.927 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat na belastingen van € 51.485, gecontroleerd.

Voor de controleverklaring verwijzen wij u naar het hoofdstuk "Overige gegevens" van dit rapport.

## 2 Algemeen

### 2.1 Bestuur

Per balansdatum wordt het bestuur gevoerd door mr. C.P. Brandsma (voorzitter), mr. W.J.C. Coops (secretaris), H.J. Berends (penningmeester), H.J.G.B. Schiller (pacht -en grondzaken), P.J.A. Smit (algemeen lid).

### 3 Resultaat

#### 3.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat na belastingen over 2021 bedraagt € 51.485 tegenover € 32.387 over 2020. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	2021		2020		Verschil
	€	%	€	%	
<u>Baten</u>					
Baten	104.468	100,0	97.586	100,0	6.882
Som van de geworven baten	104.468	100,0	97.586	100,0	6.882
<u>Lasten</u>					
<u>Besteed aan de doelstellingen</u>					
Donaties	49.322	47,2	61.323	62,8	-12.001
<u>Kosten van beheer en administratie</u>					
Afschrijvingen materiële vaste activa	377	0,4	912	0,9	-535
Huisvestingslasten	2.042	2,0	6.050	6,2	-4.008
Verkooplasten	438	0,4	518	0,5	-80
Algemene lasten	21.472	20,5	18.106	18,7	3.366
<u>Som der lasten</u>	24.329	23,3	25.586	26,3	-1.257
<u>Resultaat</u>	30.817	29,5	10.677	10,9	20.140
	30.817	29,5	10.677	10,9	20.140
<u>Resultaat</u>	30.817	29,5	10.677	10,9	20.140
Financiële baten en lasten	20.668	19,8	21.710	22,3	-1.042
<u>Saldo</u>	51.485	49,3	32.387	33,2	19.098

	Realisatie 2021	Begroting 2021	Realisatie 2020
	€	€	€
<u>Baten</u>			
Baten	104.468	-	97.586
Som van de geworven baten	104.468	-	97.586
<u>Lasten</u>			
<u>Besteed aan de doelstellingen</u>			
Donaties	49.322	-	61.323
<u>Kosten van beheer en administratie</u>	24.329	-	25.586
Financiële baten en lasten	-20.668	-	-21.710
<u>Saldo na belastingen</u>	51.485	-	32.387

#### 4 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie dient de volgende opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans:

	31-12-2021		31-12-2020	
	€	%	€	%
<u>Activa</u>				
<u>Vaste activa</u>				
Materiële vaste activa	1.546.581	81,0	1.198.220	64,6
<u>Vlottende activa</u>				
Vorderingen	-	-	4.203	0,2
Effecten	287.697	15,1	287.697	15,5
Liquide middelen	74.649	3,9	365.719	19,7
	<u>362.346</u>	<u>19,0</u>	<u>657.619</u>	<u>35,4</u>
	<u>1.908.927</u>	<u>100,0</u>	<u>1.855.839</u>	<u>100,0</u>
<u>Passiva</u>				
<u>Kapitaal</u>				
	1.900.753	99,6	1.849.268	99,6
<u>Kortlopende schulden</u>				
	8.174	0,4	6.571	0,4
	<u>1.908.927</u>	<u>100,0</u>	<u>1.855.839</u>	<u>100,0</u>

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2021		31-12-2020	
	€	€	€	€
<u>Beschikbaar op lange termijn:</u>				
Kapitaal		1.900.753		1.849.268
<u>Waarvan vastgelegd op lange termijn:</u>				
Materiële vaste activa		1.546.581		1.198.220
Werkkapitaal		<u>354.172</u>		<u>651.048</u>
Dit bedrag is als volgt aangewend:				
Vorderingen		-	4.203	
Effecten	287.697		287.697	
Liquide middelen	74.649		365.719	
		<u>362.346</u>	<u>657.619</u>	
Af: kortlopende schulden		8.174		6.571
Werkkapitaal		<u>354.172</u>	<u>651.048</u>	

#### 4.1 Mutatie werkkapitaal

De samenstelling en mutatie van het werkkapitaal kunnen als volgt worden geanalyseerd:

	31-12-2021	31-12-2020	Mutatie
	€	€	€
Vorderingen	-	4.203	-4.203
Effecten	287.697	287.697	-
Liquide middelen	74.649	365.719	-291.070
	<u>362.346</u>	<u>657.619</u>	<u>-295.273</u>
Kortlopende schulden	8.174	6.571	1.603
	<u>354.172</u>	<u>651.048</u>	<u>-296.876</u>



St. Het Gebr. Bakkers Weeshuis  
te Zutphen



5 Fiscale positie

Stichting Het Gebroeders Bakkers Weeshuis is niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting.

## **FINANCIEEL VERSLAG**

## **BESTUURSVERSLAG OVER 2021**

De naam van de stichting is: Het Gebroeders Bakkers Weeshuis.

De stichting is gevestigd in Zutphen aan het Rijkshage 22 en is opgericht op 6 september 1849.

De stichting heeft tot doel het ondersteunen en geven van bijdragen, zowel materieel als immaterieel, voor verzorging, opvoeding en onderricht van jongeren en voor al datgene dat dienstbaar kan zijn aan de jeugdzorg en of aan jongeren. Dit bij voorkeur in Zutphen en omgeving. Alles in die situaties waarin het reguliere zorgstelsel niet of onvolledig kan ondersteunen. In uitzonderlijke situaties wordt steun verleend aan projecten in het buitenland.

De stichting gebruikt daarvoor de middelen die zij uit de opbrengst van haar bezittingen genereert. De stichting voert een zodanig financieel beleid dat de continuïteit en de doelstelling van de stichting ook naar de toekomst is gegarandeerd.

De stichting streeft er naar het voor haar activiteiten noodzakelijke vermogen te doen bestaan uit ongebouwde eigendommen, landerijen, die tegen marktconforme vergoeding aan derden in gebruik worden gegeven en voor het overige de middelen te beleggen in solide beleggingen. Uit de opbrengsten van dat vermogen realiseert de stichting haar doelstellingen. Bij het in gebruik geven van de ongebouwde eigendommen streeft de stichting er ook naar om haar maatschappelijke en sociale verantwoordelijkheid te nemen richting haar huurders, pachters en andere gebruikers en oog te hebben voor de economische omgeving waarin zij actief zijn.

Het actuele beleidsvoornemen van de stichting is gericht op het zo efficiënt en snel mogelijk verlenen van hulp en bijstand in de sterk toenemende vraag daarnaar vanuit de samenleving. Daartoe is een actieve samenwerking gevonden met Stichting Leergeld Zutphen. Met name op het gebied van het verstrekken van laptops ten behoeve van onderwijs en het verstrekken van fietsen is er een innige samenwerking. Deze samenwerking bestaat inmiddels enige jaren en functioneert goed.

Ook in 2021 was het in bepaalde perioden van het jaar niet (goed) mogelijk om fysiek bij elkaar te komen als gevolg van het COVID-19 virus. Tweemaal werd er daarom digitaal vergaderd. Daarnaast kwam het bestuur nog 6 keer fysiek bijeen.

Tevens was er eenmaal een vergadering van de gezamenlijke Zutphense stichtingen van liefdadigheid (SMS).

In april heeft de stichting een "Paasactie" opgezet in samenwerking met De Voedselbank Zutphen, het AZC Zutphen en de Hema Zutphen. Een groot aantal kinderen werd door Het Gebroeders Bakkers Weeshuis in (o.a.) nieuwe kleding gestoken. De reacties waren louter zeer positief.

Overeenkomstig de doelstellingen van de stichting en ter waarborging van de continuïteit heeft de stichting ook in 2021 een deel van haar reserves aangewend ter verwerving van (agrarische) gronden. Ruim 5 hectare aaneengesloten (pacht)gronden werden aangeschaft in de gemeente Lochem (Markeloseweg te Laren). Deze gronden zijn bij overname onmiddellijk weer in pacht uitgegeven middels een liberale pachtovereenkomst. De stichting heeft in 2022 geschouwd bij deze pachter.

De stichting ziet terug op een rustig jaar qua aanvragen. Er is wel weer veel werk verzet op het gebied van (onderzoek naar en ten behoeve van) verwerving van (pacht)gronden en verdieping van onze doelstelling met een (nog) meer proactieve opstelling, resulterend in 2021 in de bovengenoemde Paasactie en in het aanhalen en verstevigen van banden met andere charitatieve instellingen en organisaties.

Woorden van dank zijn hiervoor op hun plaats voor alle bestuursleden van Stichting Het Gebroeders Bakkers Weeshuis.

Het bestuur was ultimo 2021 als volgt samengesteld:

Mr. C.P. Brandsma voorzitter

Mr. W. Coops secretaris

H. Berends penningmeester

H.J.G.B. Schiller pacht- en grondzaken

P.J.A. Smit algemeen lid

Zutphen, 1 oktober 2022,  
Het Gebroeders Bakkers Weeshuis,  
namens deze,  
Cor Brandsma.

**JAARREKENING 2021**

**1 BALANS PER 31 DECEMBER 2021**

(na winstbestemming)

	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
<b><u>ACTIVA</u></b>				
<u>Vaste activa</u>				
<u>Materiële vaste activa</u>		(1)		
Gebouwen en -terreinen	1		1	
Inventaris	-		377	
Landerijen	1.129.990		781.252	
Landerijen met pandrecht op melkquotum	416.590		416.590	
		1.546.581		1.198.220
<u>Plottende activa</u>				
<u>Vorderingen</u>		(2)		
Debiteuren	-		3.703	
Te ontvangen aflossingen	-		500	
		-		4.203
<u>Effecten</u>		(3)	287.697	287.697
<u>Liquide middelen</u>		(4)	74.649	365.719
			1.908.927	1.855.839

	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
<b><u>PASSIVA</u></b>				
<u>Reserves en fondsen</u>		(5)		
Stichtingskapitaal	600.000		600.000	
Bestemmingsreserve	1.300.753		1.249.268	
	<hr/>	1.900.753	<hr/>	1.849.268
<u>Kortlopende schulden</u>		(6)		
Crediteuren	2.320		569	
Overige schulden en overlopende passiva	5.854		6.002	
	<hr/>	8.174	<hr/>	6.571
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	
		1.908.927		1.855.839

## 2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021

		Realisatie 2021	Realisatie 2020
		€	€
<u>Baten</u>			
Baten	(7)	104.468	97.586
Som van de geworven baten		<u>104.468</u>	<u>97.586</u>
<u>Lasten</u>			
<u>Besteed aan de doelstellingen</u>			
Donaties	(8)	49.322	61.323
<u>Kosten van beheer en administratie</u>			
Afschrijvingen materiële vaste activa	(9)	377	912
Huisvestingslasten	(10)	2.042	6.050
Verkooplasten	(11)	438	518
Algemene lasten	(12)	21.472	18.106
		<u>24.329</u>	<u>25.586</u>
<u>Saldo voor financiële baten en lasten</u>		<u>30.817</u>	<u>10.677</u>
Financiële baten en lasten	(13)	20.668	21.710
<u>Saldo</u>		<u>51.485</u>	<u>32.387</u>
<u>Resultaatbestemming</u>			
Bestemmingsreserve		<u>51.485</u>	<u>32.387</u>



### **3 KASSTROOMOVERZICHT 2021**

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2021		2020	
	€	€	€	€
<u>Kasstroom uit operationele activiteiten</u>				
Resultaat	51.485		32.387	
Aanpassingen voor:				
Afschrijvingen	377		912	
Veranderingen in het werkkapitaal:				
Mutatie vorderingen	4.203		-3.703	
Mutatie kortlopende schulden (exclusief schulden aan kredietinstellingen)	1.603		-1.991	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	57.668		27.605	
Kasstroom uit operationele activiteiten		57.668		27.605
<u>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</u>				
Investerings in materiële vaste activa		-348.738		-454.511
		-291.070		-426.906
 Controle kasstroom				
Mutatie liquide middelen		-291.070		-427.477
Mutatie effecten		-		571
Af: telling kasstroom		291.070		426.906
		-		-

Samenstelling geldmiddelen

	2021		2020	
	€	€	€	€
Geldmiddelen per 1 januari		365.719		793.196
Vlottende effecten per 1 januari		287.697		287.126
		<hr/>		<hr/>
		653.416		1.080.322
Mutatie liquide middelen		-291.070		-427.477
Mutatie effecten		-		571
		<hr/>		<hr/>
		-291.070		-426.906
Geldmiddelen per 31 december		<hr/> <hr/>		<hr/> <hr/>
		362.346		653.416

#### **4 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

##### **Algemeen**

###### Activiteiten

De activiteiten van Stichting Het Gebroeders Bakkers Weeshuis, statutair gevestigd te Zutphen, bestaan voornamelijk uit het steunen van jeugdwerk in de regio Zutphen.

###### Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Het Gebroeders Bakkers Weeshuis (geregistreerd onder KvK-nummer 41039057) is feitelijk gevestigd op Rijkshage 22 te Zutphen.

###### Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Het Gebroeders Bakkers Weeshuis zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen.

##### **Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening**

De jaarrekening is opgesteld volgens Richtlijn voor de Jaarverslaggeving voor micro en kleine rechtspersonen hoofdstuk C1 "kleine organisaties zonder winststreven".

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

###### Afwijking richtlijn

In afwijking van de richtlijnen wordt er geen interne begroting opgesteld. Gezien de activiteiten van de stichting " het verstrekken van de donaties" en aangezien de omzet en overige bedrijfskosten jaarlijks stabiel zijn geeft dit geen ander inzicht.

##### **Grondslagen voor de waardering van activa en passiva**

###### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten. Op landerijen wordt niet afgeschreven.

### Financiële vaste activa

#### *Langlopende vorderingen*

De overige vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs, welke gelijk zijn aan de nominale waarde, onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen.

#### Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

#### Effecten

Effecten worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs danwel lagere marktwaarde waarbij is uitgegaan van de individuele effecten.

#### Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

#### Reserves en fondsen

##### *Bestemmingsreserve*

De bestemmingsfondsen zijn reserveringen waarbij door een derden een beperktere bestedingsmogelijkheid is aangebracht. De aard van het bestemmingsfonds wordt later toegelicht.

#### Kortlopende schulden

Opgenomen leningen en schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

## **Grondslagen voor de bepaling van het resultaat**

### Algemeen

Het resultaat (saldo) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

Baten waarvoor een bijzondere bestemming is aangewezen, worden afzonderlijk in de (toelichting op de) staat van baten en lasten verwerkt onder vermelding van de aard van de bestemming; indien deze baten in het verslagjaar niet volledig zijn besteed, worden de nog niet bestede gelden gereserveerd in de desbetreffende bestemmingsreserve(s) respectievelijk Bestemmingsfonds(en). Een onttrekking aan bestemmingsreserve respectievelijk -fonds wordt als besteding (last) verwerkt in de staat van baten en lasten.

Binnen de baten van particulieren is het gehele bedrag opgehaald door donaties en giften.

Indien aan bestemmingsreserve(s) respectievelijk bestemmingsfonds(en) wordt gedoteerd dan wel daaruit wordt geput wordt deze mutatie op de volgende wijze verwerkt: het saldo van de staat van baten en lasten wordt bepaald inclusief het overschot of tekort dat is ontstaan uit hoofde van de baten en lasten met een bijzondere bestemming. Onder de staat van baten en lasten wordt vervolgens een specificatie opgenomen van de verwerking van dit saldo in de onderscheiden posten van het eigen vermogen.

### Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de op het verslagjaar betrekking hebbende baten en lasten met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Pachtopbrengsten worden jaarlijks achteraf in rekening gebracht. De opbrengsten worden op kasbasis verantwoord.

### Bestedingen doelstellingen

De bestedingen in het kader van de doelstellingen worden verantwoord in het jaar dat zij zijn toegezegd of, voor zover dit niet bij toezegging het geval is, in het jaar dat de omvang van de verplichting betrouwbaar kan worden vastgesteld. Voorwaardelijke verplichtingen worden verantwoord in het jaar waarin vast komt te staan dat aan de voorwaarden zal worden voldaan.

### Afschrijvingen

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

### Financiële baten en lasten

#### *Rentebaten en rentelasten*

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

### **Grondslagen voor de opstelling van het kasstroomoverzicht**

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen, de kortlopende schulden aan kredietinstellingen en de vlottende effecten.

De effecten kunnen worden beschouwd als zeer liquide beleggingen.

Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest, ontvangen dividenden en winstbelastingen zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.

**5 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2021**

**ACTIVA**

**VASTE ACTIVA**

1. Materiële vaste activa

	Gebouwen en -terreinen	Inventaris	Landerijen	Landerijen met pandrecht op melkquotum	Totaal
	€	€	€	€	€
<u>Boekwaarde per 1 januari 2021</u>					
Aanschaffingswaarde	1	4.733	781.252	416.590	1.202.576
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-	-4.356	-	-	-4.356
	<u>1</u>	<u>377</u>	<u>781.252</u>	<u>416.590</u>	<u>1.198.220</u>
<u>Mutaties</u>					
Investeringen	-	-	348.738	-	348.738
Afschrijvingen	-	-377	-	-	-377
	<u>-</u>	<u>-377</u>	<u>348.738</u>	<u>-</u>	<u>348.361</u>
<u>Boekwaarde per 31 december 2021</u>					
Aanschaffingswaarde	1	4.733	1.129.990	416.590	1.551.314
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-	-4.733	-	-	-4.733
Boekwaarde per 31 december 2021	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>1.129.990</u>	<u>416.590</u>	<u>1.546.581</u>

Tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de pandgever (pachter van de grond) tot de betaling van het eventuele waardeverschil (het verschil tussen de lagere waarde bij verkoop en de in 2004 door koper betaalde koopprijs) zijn de pandhouder en de pandgever overeengekomen dat door de pandgever een eerste pandrecht wordt gevestigd ten behoeve van de pandhouder op een deel van het melkquotum van de pandgever.

Het pand Rijkeshage 22, kadastraal bekend Gemeente Zutphen, sectie F. nr. 1273, is het kantoor van de stichting. De WOZ-waarde bedraagt 100.000.

Afschrijvingspercentages

	%
Gebouwen en -terreinen	0
Inventaris	20
Landerijen	0

Overige vorderingen

	2021	2020
	€	€
<u>Stichting Driekant Inspireert</u>		
Stand per 1 januari	500	500
Aflossing	-500	-
Stand per 31 december	-	500
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-	-500
Langlopend deel per 31 december	-	-

De lening aan Driekant Investeringsfonds is overgegaan naar Stichting Driekant Inspireert en is renteloos verstrekt voor een periode van 9 jaar. De vervaldatum is 26 juni 2013. Met ingang van deze datum is overeengekomen dat jaarlijks € 500 wordt afgelost op de lening ingaande op 26 juni 2013. In 2019 is er € 500 extra afgelost. De lening wordt op 1 juni 2021 geheel afgelost.



## VLOTTENDE ACTIVA

### 2. Vorderingen

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<u>Debiteuren</u>		
Debiteuren	-	3.703
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<u>Te ontvangen aflossingen</u>		
Te ontvangen aflossingen	-	500
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

### 3. Effecten

	<u>Aantal</u>	<u>Beleggings- waarde</u>	<u>Verkrijgings- prijs</u>	<u>Balanswaarde per 31-12-2021</u>	<u>Balanswaarde per 31-12-2020</u>
		€	€	€	€
Overige effecten	291.521,00	319.257,00	287.697,00	287.697	287.697
				<u>                    </u>	<u>                    </u>

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<u>4. <u>Liquide middelen</u></u>		
ING, NL47 INGB 0691 4657 11, zakelijke rekening	10.581	74.861
ING, NL47 INGB 0691 4657 11, spaarrekening	63.172	163.294
ING, beleggingsrekening 11042454	896	127.564
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<u>74.649</u>	<u>365.719</u>

## **PASSIVA**

### 5. **EIGEN VERMOGEN**

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<u>Stichtingskapitaal</u>		
Stichtingskapitaal	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
<u>Bestemmingsreserve</u>		
Reservefonds donaties	270.000	270.000
Reservefonds onroerende zaken	1.030.753	979.268
	<u>1.300.753</u>	<u>1.249.268</u>

De bestemmingsreserves vormen het deel van het vrij besteedbaar eigen vermogen waarvoor door het bestuur beperktere bestedingsmogelijkheden zijn aangebracht.

#### Reservefonds donaties

Stand per 1 januari	270.000	270.000
Mutatie	-	-
Stand per 31 december	<u>270.000</u>	<u>270.000</u>

Reservefonds donaties dient voor toekomstige omvangrijke en incidentele hulpaanvragen

#### Reservefonds onroerende zaken

Stand per 1 januari	979.268	946.881
Resultaatbestemming	51.485	32.387
Stand per 31 december	<u>1.030.753</u>	<u>979.268</u>

Reservefonds onroerende zaken dient voor toekomstig onverwacht onderhoud en instandhouding van het onroerend goed.

6. **KORTLOPENDE SCHULDEN**

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<u>Crediteuren</u>		
Crediteuren	<u>2.320</u>	<u>569</u>
<u>Overige schulden en overlopende passiva</u>		
<u>Overlopende passiva</u>		
Accountantskosten	2.004	2.002
Donaties (toegezegd in boekjaar)	3.850	4.000
	<u>5.854</u>	<u>6.002</u>

**6 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021**

	Realisatie 2021	Realisatie 2020
	€	€
<b>7. <u>Baten</u></b>		
Pacht en jachtpacht landerijen	104.468	97.586
<u>Besteed aan de doelstellingen</u>		
<b>8. <u>Donaties</u></b>		
Donaties	49.322	61.323

Het totaal bestedingen aan doelstellingen uitgedrukt in een percentage van de totale baten is:

2021: 47,2 %

2020: 62,8 %

Het totaal bestedingen aan doelstellingen uitgedrukt in een percentage van de totale lasten is:

2021: 67,0 %

2020: 70,6 %

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2021 waren er geen werknemers in dienst.

Afschrijvingen

**9. Afschrijvingen materiële vaste activa**

Inventaris	377	912
------------	-----	-----

	Realisatie 2021	Realisatie 2020
	€	€
<b>10. <u>Huisvestingslasten</u></b>		
Gas water elektra	805	589
Onderhoud onroerende zaak	-4.402	100
Onroerendezaakbelasting	805	777
Schoonmaaklasten	300	378
Waterschapslasten	7.933	7.604
Gebouwenverzekering	396	385
Landinrichtings-, ruil- of herkavelingsrente	374	-
	<u>6.211</u>	<u>9.833</u>
Door te berekenen waterschapslasten	-4.169	-3.783
	<u>2.042</u>	<u>6.050</u>
<b>11. <u>Verkooplasten</u></b>		
Representatielasten	<u>438</u>	<u>518</u>
<b>12. <u>Algemene lasten</u></b>		
Accountantslasten	9.160	5.230
Advieslasten	4.760	4.006
Juridische lasten	802	-
Verzekeringen inventaris	177	177
Computerkosten	419	979
Telefoon	519	760
Bureau-, vergader-, en representatiekosten	5.240	5.835
Overige algemene lasten	395	1.119
	<u>21.472</u>	<u>18.106</u>
<b>13. <u>Financiële baten en lasten</u></b>		
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	21.434	22.005
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	-	261
Rentelasten en soortgelijke lasten	-766	-556
	<u>20.668</u>	<u>21.710</u>

Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten

	Realisatie 2021	Realisatie 2020
	€	€
<u>Dividend uit effecten</u>		
Couponrente obligaties	21.434	21.434
Ongerealiseerd koersresultaat	-	571
	<u>21.434</u>	<u>22.005</u>
<u>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</u>		
Rentebate spaarrekening	-	222
Rentebate bank	-	39
	<u>-</u>	<u>261</u>
<u>Rentelasten en soortgelijke lasten</u>		
Rente en bankkosten	103	-
Rentelasten spaarrekening	123	-
Kosten effecten	540	556
	<u>766</u>	<u>556</u>

Ondertekening bestuur voor akkoord

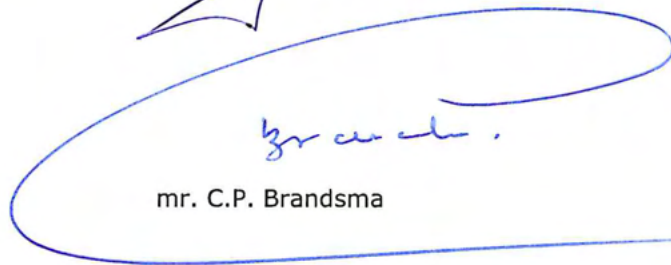
Zutphen, 20 januari 2023



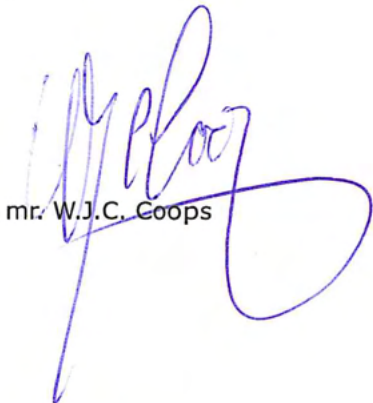
H.J.G.B. Schiller



P.J.A. Smit



mr. C.P. Brandsma



mr. W.J.C. Coops



H.J. Berends

St. Het Gebr. Bakkers Weeshuis  
te Zutphen



**OVERIGE GEGEVENS**



**BIJLAGEN**

Het Gebroeders Bakker's Weeshuis te Zutphen  
Bijlage I: Specificatie landerijen

**SPECIFICATIE LANDERIJEN**

Gegevens volgens pachtcontracten					
Landerijen	Pachter	Opbrengst	Gemeente	Sectie en nummer	Oppervlakte ha a ca
Berkelweide Zutphen	Mts Kapper	€ 1.058	Zutphen	N 117	00.97.67
				N 1630	00.85.20
				<i>Totaal Zutphen</i>	<u>01.82.87</u>
Gedeelte Hazemate (erfpacht)	Mts Hartemink J.W. Huurnink C.V.	€ 1.040 € 7.169	Vorden	R 682	01.82.10
				S 651	04.50.31
				S 742	06.26.35
				<i>Totaal</i>	<u>12.58.76</u>
Muizengatweg	Mts Regelink	€ 1.201	Steenderen	R 128	01.90.80
				R 417	00.52.60
				<i>Totaal</i>	<u>02.43.40</u>
				<i>Totaal Vorden/Steenderen</i>	<u>15.02.16</u>
	J.J.M. Borgijink	€ 30.635	Neede	A 5177	00.71.10
				A 5184	03.58.75
				A 5185	16.47.75
				A 5186	12.60.40
				A 5187	01.74.05
					<u>35.39.05</u>
				A 5183	02.17.90
				A 5169	03.89.50
				A 5171	00.50.95
				A 5084	01.55.00
				A 5085	01.76.00
					<u>09.89.35</u>
					<i>Totaal Neede</i>
Weiland Lochem	Mts Korengoor	€ 9.120	Lochem	H 155	02.18.15
				H 340	04.53.75
				H 341	00.81.85
				<i>Totaal Lochem</i>	<u>07.53.75</u>
Breemate	A. Groothuis e/o	€ 1.679	Brummen	K 460	02.97.70
	G. Klaasen	€ 3.424		O 190	06.01.50
Het Blek en Wichinkmate	De Bruin	€ 9.454	totaal	O 6	01.69.00
				O 10	08.23.75
				O 135	01.89.05
				<i>Totaal</i>	<u>11.81.80</u>
	Mts de Veldhoeve	€ 13.765	totaal	A 6844	03.55.75
N 37				13.87.70	
I 1021				02.77.10	
				<i>Totaal</i>	<u>20.20.55</u>
	H.W. Hoetink	€ 3.110		O 137	05.64.35
	A.F. Holtslag	€ 2.535		N 130	05.37.85
	Bio-Boerderij de Kruytbotse	€ 2.300		M 227	02.66.10
				M 228	00.13.55
				<i>Totaal</i>	<u>02.79.65</u>
Holthuiser- en Stevenswaard	Mts. Brinkman	€ 864		I 1036 ged.	02.43.40

Holthuiser- en Stevenswaard	D.S. Schoonman	€ 11.883	I 1471	04.96.65
		totaal	I 1018	07.18.40
			I 1022	09.16.80
			I 1036 ged.	04.38.50
				<u>25.70.35</u>
1e Kapittelswaard W. deel	G.D. Wichers	€ 1.019	I 1024 ged.	02.30.50
Kapittelswaard	H.J. Wassink	€ 3.190	I 1024 ged.	02.12.20
		totaal	I 1437	01.83.80
2e Kapittelswaard O. deel			I 1024 ged.	02.35.60
			<i>Totaal Brummen</i>	<u>91.59.25</u>
Weiland/Maisland	G.H. Bosch, H.E. Esselink, E. Bosch/V.o.f. Bosch	€ 6.955	Q 14	00.07.90
		totaal	Q 1158	01.18.00
			Q 1179	04.17.00
			<i>Totaal Laren-Verwolde</i>	<u>05.42.90</u>
			<b>Totaal</b>	
			Zutphen	01.82.87
			Vorden	15.02.16
			Neede	45.28.40
			Lochem	07.53.75
			Brummen	91.59.25
			Laren-Verwolde	05.42.90
				<u>166.69.33</u>
Jachtpacht:	De heer Borgijink	€ 453		
	Baron van Sytzema	€ 549		
	De heer J. van Dalen	€ 75		
	De heer F.M. van Hasselt	€ 199		
	De heer Schieven en Janse	€ 150		
		<u>€ 111.828</u>		

Het Gebroeders Bakker's Weeshuis te Zutphen  
Bijlage II: Specificatie effecten

**SPECIFICATIE EFFECTEN**

---

Obligaties	Coupon- data	Aantal	Aanschaf- waarde	Beurs- waarde per 31-12-2021	Balans- waarde per 31-12-2021	Coupon- rente
			€	€	€	€
3,00% Ned. Grootboek	01-03 / 01-09	7.000	3.176	10.482	3.176	95
7,50% Ned. 1993/2023	15-jan	284.521	284.521	308.775,00	284.521	21.339
				<u>319.257</u>	<u>287.697</u>	<u>21.434</u>

**Het Gebroeders Bakker's Weeshuis te Zutphen**  
**Bijlage III: Specificatie donaties en contributies**

**SPECIFICATIE DONATIES EN CONTRIBUTIES**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Diversen, particulieren	14.211	37.723
Diaconie Prot. Gem. Zutphen	-	350
Ambulante Zorg Oost	-	770
Kendie Shop	-	2.500
Stichting Battle 4 kids	-	1.500
Stichting Voedselbank Zutphen	-	8.000
Stichting Wijnhuisfonds	-	150
Stichting vrienden van de kinderboerderij	500	-
Stichting Beheer Dierenweide Zwanevlot	-	1.580
Stichting Beheer van Onroerende Goederen	5.000	-
Stichting Present Apeldoorn "zomerpakketten"	-	1.250
Stichting Flor Ayuda	-	2.500
Stichting WGDGO	3.900	1.000
Stichting Leergeld Zutphen	15.000	-
Stichting Verbindkracht	1.210	-
Stichting Sportaccomodaties Zutphen	1.151	-
Stichting Sociale en Culturele Projecten Kiwanis Zutphen e.o.	500	-
Torenfonds Zutphen	1.000	-
John F. Kennedy School	2.500	-
Eligant Lyceum	500	-
<b>Toegezegd, betaald</b>	<u>45.472</u>	<u>57.323</u>
Reservering toezeggingen boekjaar	3.850	4.000
<b>Toegezegd, nog niet betaald</b>	<u>3.850</u>	<u>4.000</u>
<b>Totaal</b>	<u><u>49.322</u></u>	<u><u>61.323</u></u>

**CONTROLEVERKLARING VAN DE  
ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT**

☎ 0800 - 26 63 476

✉ info@confirm.nu

🌐 www.confirm.nu

Aan het bestuur van:

Stichting Het Gebroeders Bakkers Weeshuis

**A. Verklaring over de in het rapport opgenomen jaarrekening 2021****Ons oordeel**

Wij hebben de jaarrekening 2021 van Stichting Het Gebroeders Bakkers Weeshuis te Zutphen gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit rapport opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Het Gebroeders Bakkers Weeshuis per 31 december 2021 en van het resultaat over 2021 in overeenstemming met RJ C1 Kleine Organisaties-zonder-winstreven de jaarrekening bestaat uit:

- de enkelvoudige balans per 31 december 2021;
- de enkelvoudige winst- en verliesrekening over 2021; en
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

**De basis voor ons oordeel**

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Het Gebroeders Bakkers Weeshuis zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

**B. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie**

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:

- het bestuursverslag;

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van RJ C1 Kleine Organisaties-zonder-winstreven vereist is.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in RJ C1 Kleine Organisaties-zonder-winstreven en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met RJ C1 Kleine Organisaties-zonder-winstreven.

**Doetinchem**Gildenbroederslaan 6  
7005 BM Doetinchem**Elst (Gld)**Nieuwe Aamsestraat 90  
6662 NK Elst**Veenendaal**J.G. Sandbrinkstraat 2A  
3901 EZ Veenendaal**Zeist**Huis ter Heideweg 12  
3705 LZ Zeist

## C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

### Verantwoordelijkheid van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met RJ C1 Kleine Organisaties-zonder-winstreven. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

### Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen;

- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Doetinchem, 20 januari 2023

Coöperatie ConFirm U.A.

w.g.

drs. J. Westdijk RA